

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 141/TB-THADS (13)

Gia Lai, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2024/KDTM-ST ngày 11 tháng 11 năm 2024 và Quyết định số 12/2024/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay toà án khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 và Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2025;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 47/TBĐG-TN ngày 21/10/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam** – địa chỉ: 67 đường Võu phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng 45,1m² đất ở, thửa số 91, tờ bản đồ số 08, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: tổ 5 (nay là tổ 2), phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

* Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 77,5m² trong đó xây dựng ngoài chỉ giới là 32,4m². Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tole, nền gạch hoa, trần thạch cao

Giá khởi điểm là : 936.685.894 đồng (Chín trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm tám mươi lăm ngàn tám trăm chín mươi bốn đồng).

Ghi chú: Người trúng đấu giá được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 cung cấp hồ sơ đăng ký theo quy định, chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và nộp phí, lệ phí kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Đối với tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 77,5m² (trong đó xây dựng ngoài chỉ giới là 32,4m² – gồm: 24,1m² là nhà ở và 8,3 là công ngõ, mái hiên), xây dựng không đúng quy định của pháp luật. Vì vậy, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên

hệ với cơ quan có thẩm quyền làm các thủ tục để được công nhận quyền sở hữu, sử dụng theo pháp luật nếu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải tự chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2025 tại nơi có tài sản. Đề nghị liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hữu Phước (ĐT 0974782859) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 22/10/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/11/2025 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm là : 936.685.894 đồng (Chín trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm tám mươi lăm ngàn tám trăm chín mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tài sản là 200.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước là 94.000.000đ (Chín mươi bốn triệu đồng)

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/10/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/11/2025. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam, số tài khoản là 6216286868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/10/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/11/2025 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 05/11/2025. Địa điểm tổ chức đấu giá tại số 67 Wừu, phường Diên Hồng, Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu là: 10.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại: **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam** – địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai. Mọi vướng mắc hoặc để biết thêm chi tiết khách hàng liên hệ số điện thoại 0968 718 777 hoặc liên hệ số 0931614268 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND tỉnh Gia Lai
- VKSND khu vực 13
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước